

SÖDERBYBLADET

Nr 2 Årgång 16 mars 2016 ISSN 1459-8493
Ansvarig utgivare: Södra Vallgrund Byaråd r.f.

Födda 2015

Noah Hugo Pada född 22.4.2015
Föräldrar Gabriella Westergård- Pada och Christian Pada.

Jasmine Emma Pauline Berg född 15.7.2015

Föräldrar Maria Kronqvist-Berg och Johannes Berg.

Noah Nicholas Killian Brokvist född 29.11.2015

Föräldrar Annika och Jens Brokvist.

Avlidna 2015

Artur Hilding Nylund
f. 24.1.1924
d. 18.7.2015

Judith Söderström
f. 21.9.1926
d. 7.12.2015

Älgsoppa

Söndagen den 6.3 kl 12-14.30 bjuder älgjägarna alla markägare och bybor i Södra Vallgrund på älgsoppa i UF-lokalen
Sedvanligt lotteri
Välkomna!

RSHF årsmöte med Swinglunch

Replot skärgårds hembygdsförening håller årsmöte lördag 12.3 kl. 15 vid Strand-Mölle i Molpe. Stadgeenliga ärenden och information om världsarvsporten av projektledare Laila Schauman.

Innan mötet erbjuds en god lunch (30 euro) till swingtoner av The Good old Boys från Sibbo. Buss ordnas från Sommarösund med start kl. 12. Anmäl dig senast 6.3 till ordförande Ulrika Vestergård-Denward på tfn 050-581 2468 eller e-post ulrika.vestergard@netikka.fi

Byarådets årsmöte

Södra Vallgrund Byaråd r.f. kallar alla medlemmar och andra intresserade till årsmöte 20.3. kl 18.30 i Uf-lokalen. Stadgeenliga ärenden behandlas.

Styrelsen

Sommarjobb

Vill Du jobba i butiken i sommar? Lämna Din ansökan till Handelslaget senast 18.4. eller till svhlg@netikka.fi. Berätta gärna under vilka tider du har passligt att jobba och ifall du har någon resa eller annat inplanerat som vi bör veta om.

Södra Vallgrund Handelslag

Handelsstämma

Medlemmarna i Södra Vallgrund Handelslag kallas till ordinarie årsstämma 19.4.2016 kl. 19.00 i UF Havsbandets lokal. På stämman behandlas de i § 11 av Handelslagets stadgar nämnda ärenden.

Södra Vallgrund Hlg

Marthaföreningen informerar

Södra Vallgrund Marthaförening r.f. har hållit årsmöte. Styrelsen för verksamhetsåret 2016 består av ordförande Kristina M Back, viceordförande Inga Stolpe och styrelsemedlemmarna Lene Back, Margareta Hjerpe, Lisa Nykvist och Ulla Westman. Suppleanter är Anita Ahlskog, Sigbritt Lund och Lisa Berg.

Vårvintern 2016 håller marthorna till i Sommaröhallen måndagar udda veckor kl 15-17. Måndagen den 14 mars kommer Malin Finskas och berättar om flyktingarna hon har träffat.

Välkommen med!

Kristina M Back, ordf.

Tack

Vi i arkivgruppen vill å bya-arkivets vägnar tacka Else Ståhl för donationen av följande böcker till byns lokalhistoriska arkiv:

- "Minnesalbum över offer för frihet och fosterland från Korsholm, Kvevlax, Solf, Replot och Björkö" Korsholms krigsveteraner r.f
- "Sextiettan, Infanteriregemente 61 1941-1944" Nils-Erik Nykvist
- "Vår hembygd Korsholm-Sundom 1995"
- "Replot historia" K.V. Åkerblom
- "Finlands frontmän 1939-45 17 div. 8 div."
- "Finlands frontmän 1939-45"

Arkivgruppen

Projektplan för Södra Vallgrund skolfastighet

Korsholms kommun har från och med 1.1.2016 lagt ned skolverksamheten i Södra Vallgrund. Därmed har skolfastigheten friställts för andra ändamål och kommunen har gett Södra Vallgrund Byaråd r.f. (Byarådet) förtur att ge ett köpanbud på fastigheten senast inom utgången av januari 2016. Kommunen förutsätter att byarådet inom denna tidsrymd skall presentera en projektplan för en framtida användning av fastigheten.

Inom ramen för angiven tidsrymd har byarådet skissat upp en grov projektplan som omfattar följande delområden:

1. Byarådets nuvarande verksamhet
2. Faktorer som behöver tas i beaktande när priset på fastigheten fastställs
3. Plan för juridiskt övertagande av fastigheten
4. Plan för den fortsatta verksamheten och de ekonomiska förutsättningarna
5. Utvärdering av fastighetens potential

1. Byarådets nuvarande verksamhet

Södra Vallgrund Byaråd r.f. har grundats år 1992. Byarådet har en funktion som upprätthållare av olika typer av verksamheter i byn. Dessutom förvaltar och äger byarådet redan några fastigheter

i byn (Sommaröhallen, bystugan, badstrand med tillhörande byggnader).

Kärnverksamheten består i upprätthållandet och drivandet av verksamheten i Sommaröhallen. Sommaröhallen har utvecklats till ett begrepp inom turistnäringen i Korsholm och lyfts också fram som ett turistmål i kommunens externa marknadsföring. I Sommaröhallen presenterar och säljer ungefär 110 småföretagare och hantverkare sina lokalt tillverkade produkter. Sommaröhallen besöks årligen av tusentals personer varav de flesta är turister.

2. Faktorer som bör tas i beaktande när priset på fastigheten fastställs

- skolan har ursprungligen byggts av byborna på talko och byggmaterialet har skänkts av byborna.
- Södra Vallgrund samfällighet har 1978 skänkt den tomt som skolbyggnaderna står på åt Korsholms kommun för att där skall bedrivas skolverksamhet (bilaga). Moraliskt sett kan man därför påstå att fastigheten ägs av byn.
- uppvärmningssystemet måste totalförnyas.
- avloppssystemet måste totalförnyas.
- läckande vattentak bör åtgärdas.
- en ombyggnad av fastigheten som ursprungligen är byggd för skolverksamhet till annan funktion är synnerligen kostnadskrävande. Eventuella museala och andra skyddsbestämmelser har inte utretts.
- lyckas inte köparen, byarådet, i sina intentioner enligt denna plan kvarstår som alternativ en eventuell rivning av byggnaderna, vilket enligt en grov uppskattning skulle kosta 50.000 – 100.000 euro. Byarådet åtar sig således en stor ekonomisk risk.

3. Plan för juridiskt övertagande av fastigheten

Byarådet ger ett köpanbud till Korsholms kommun. Anbudet omfattar separat pris för dels tomt och dels byggnader. I anbudet beaktas de i punkt 2 framförda omständigheterna som prisnedsättande faktorer.

4. Plan för den fortsatta verksamheten och de ekonomiska förutsättningarna

I och med att byarådet redan äger och förvaltar andra fastigheter (se punkt 1) finns inga resurser till ytterligare aktiv fastighetsförvaltning. Såväl ekonomiska som personella resurser är synnerligen begränsade. Den tidigare så väsentliga talkoandan finns inte mera. Alla fastighetstjänster måste köpas, vilket gör att byarådet inte skulle få verksamheten i skolfastigheten att bära sig själv ekonomiskt.

Byarådets primära uppgift skall vara att skapa verksamhet, samhörighet och trivsel i byn, inte att binda upp sig i en omfattande fastighetsförvaltning. För att byarådet skall kunna sköta denna primära uppgift att skapa verksamheter i byn behöver byarådet vissa utrymmen av skolfastigheten utan en betungande egen fastighetsserviceinsats.

Därför borde byarådet efter att fastigheten har köpts av kommunen hitta en privat aktör åt vilken byggnaderna säljs till inköpspris och tomten uthyrs till densamma med ett 30-årigt kontrakt. Som motvikt till detta skulle byarådet för 30 år framåt få tillgång till skolbyggnadens tambur, kök, samlingsutrymme och gymnastiksal. Årliga avgiften för detta skulle vara densamma som erhållen arrendeavgift för tomten.

Den privata aktören skulle stå för alla driftskostnader (värme, el, reparationer) i de utrymmen som byarådet besitter. Byarådet skulle inte heller ekonomiskt delta i de grundinvesteringar som görs i fastigheten.

Resten av fastigheten skulle den privata aktören få disponera enligt egna affärsidéer. Initialt skulle några bostadslägenheter färdigställas för att få ett löpande kassaflöde. Resten av utrymmena skulle förslagsvis ändras till företagshotell, kontor, produktionsutrymmen för småföretagare etc.

5. Utvärdering av fastighetens potential

Byarådet

De utrymmen som förvaltas av byarådet kunde hyras ut åt till exempel:

- lokala föreningar, bland annat Södra Vallgrund Marthaförening r.f.
- väglag
- Folkhälsan
- Vuxeninstitutet
- församlingen
- kommunen
- idrottsutövare och motionärer med behov av inomhusutrymme
- Sommaröhallen börjar dessutom bli för liten. Om verksamheten skall utvidgas i någon form är utrymmena på andra sidan vägen ett ypperligt alternativ.

Den privata aktören

Affärsekonomin bygger på ett fördelaktigt inköp av fastigheten eftersom de initiala investeringsbehoven är betydande. Om byggnaden lockar boende och andra hyresgäster är det möjligt att få ett positivt kassaflöde. Detta beror helt och hållet på den privata aktörens aktivitet och kreativitet.

Korsholms kommun

Korsholms kommun skulle bli av med en fastighet som annars skulle bli en problemfastighet.

Lyckas projektet skulle Sommaröhallområdet utvecklas ytterligare, vilket enbart är positivt ur kommunens och världsnaturarvets turistsynvinkel.

De hyreslägenheter som färdigställs i skolfastigheten kommer antagligen delvis att hyras av pensionärer och äldre. Detta skulle lätta på kommunens tryck att ordna serviceboende och samtidigt underlätta själva servicen om flera äldre personer bor i samma fastighet. Samtidigt skulle äldre egnahemshus frigöras för nyinflyttning vilket inte annars är en självklarhet i en perifer by.

Uppgjord i januari 2016 av Sune Back

Påskbrasa

Norra Vallgrund UF meddelar via Facebook att det ordnas program 26.3. på Hamnvägen 4: Välkommen på påskbrasa! Från kl. 17.45 till 18.45 kommer vi ha försäljning av kaffe, te, varm choklad, bakverk och dryck åt barnen. Vi kommer även sälja kall grillkorv och korvbröd under denna tid åt dem som vill grilla på plats. Påskbrasan tänds kl 18.00.

Kommande evenemang

Vi kommer att delta i Öppna byar-dagen som arrangeras 11.6. Den riksomfattande dagen ordnas för andra gången, i fjol deltog över 400 byar med olika evenemang i både mindre och större byar. Evenemanget ökar byaverksamhetens synlighet och bidrar till en positiv bild av landsbygden. Evenemangen som byarna arrangerar kan vara mycket små eller stora spektakel. Det kan vara allt från sommartorg till en teaterföreställning, från logdans till allmänt bastubad. Man kan arrangera lopptorg, ha café, idrotta, delta i naturstigar, lyssna på musik med mera. Varje by har sin egen grej som bör lyftas fram och delas med andra. Huvudsaken är att evenemanget är öppet för alla och äger rum 11.6.2016.

Vilken är vår grej denna gång? Fundera, planera och berätta om ditt tips/evenemang, så meddelar vi byaombudet på Aktion Österbotten som var vår kontaktperson även förra gången och så genomför vi det. Via Aktion Österbotten får vi förresten hjälp med marknadsföringen.

Sommartorg i Sommaröhallen ordnas 9.7 i år. Då kan vi ha nya evenemang i byn, eller de samma som vi har 11.6. Alla evenemang är välkomna, för alla åldrar och intressen. Det marknadsför vi själva, så allas hjälp behövs!

I ungdomslokalen har vi fått nya lampor i salen, så nu lyser de upp hela rummet. Det betyder att det blir evenemang i lokalen också, bara kölden drar sig tillbaka så att vi bärgar oss. Bland annat loppis

står på önskelistan. Vi får se vilket veckoslut vi slår till!

Sup-säsong och sånt

Allt möjligt skall man läsa innan ögonen trillar ut. I Vasabladets nätupplaga 27.2.2016 presenterades en paddelsurfare som sökte öppet vatten i Vasatrakten. Allt annat är ok, och till och med lite intressant, men rubrikvalet? Det står "Nu börjar hans sup-säsong". Sup står för "stand up paddle boarding", men förkortningen skulle nog ha kunnat innehålla punkter, så som jag i skolan lärde mig, så man inte misstar sig på betydelsen.

Andra säsonger börjar väl också snart. Avfrostning av frysen borde man ännu komma ihåg att göra, medan det är kallt ute. Sedan får man börja planera trädgården och gräsklippandet. Och det är ju bara två månader kvar tills Sommaröhallen öppnar! Om du vill delta i arkiveringen eller forska i materialet som finns i arkivet så gäller det att passa på nu, för snart får vi sommarlov.

Hantverkarna träffas på vårmöte 20.3. Kom ihåg att meddela åt Marléne om att du vill delta.

Via Byarådet kan du vara med och bestämma vad som händer och sker i byn. Det finns och har funnits arbetsgrupper för många olika ändamål, och nya arbetsgrupper kan startas så fort intresse finns. Till tidningen kan man skriva texter, och lämna in. Och man får gärna vara med i redaktion också.

En föräldra-barngrupp för alla daglediga föräldrar startade förresten i början av året, Maria Kronqvist-Berg är kontaktperson om någon som ännu inte känner till gruppen vill delta.

Mera tips om bya-aktiviteter nästa gång!

SÖDERBYBLADET

Södra Vallgrund Byråd r.f.

Monika Nissander

e-post: [soderbybladet\(a\)outlook.com](mailto:soderbybladet(a)outlook.com)

www.korsholmsskargard.fi > föreningar och samfälligheter > Södra Vallgrund Byråd r.f.

Material till nästa tidning bör inlämnas senast vecka 13!